

盘锦市辽东湾实验高级中学

盘辽高【2026】2号

签发人：王强

关于盘锦市辽东湾实验高级中学出租 浴池、洗衣店、理发店的项目委托函

盘锦市公共采购交易中心：

一、项目名称及概述

盘锦市辽东湾实验高级中学出租浴池、洗衣店、理发店，三处房屋约633m²，经过辽宁和信评估有限公司评估年租金底价为2万元，实际租金以中标价为准。租期三年，租金按年支付，第一年租金需先交付到盘锦市公共采购交易中心账户，由盘锦市公共采购交易中心将租金转给盘锦市辽东湾实验高级中学，第二年、第三年租金直接交付到盘锦市辽东湾实验高级中学账户。标的房产归辽滨经开管委会所有，无产权纠纷。

无产权纠纷。

二、项目资产评估情况

我校三处房屋约633m²,经过辽宁和信评估有限公司评估租金为2万元。详情见第三方评估报告。采用1+2年的方式,续约标准按照师生民主评议为准,

标的地点:盘锦市辽东湾实验高级中学校园内。(以下简称学校)学校共计学生2900余人,平均每半月放假2天(法定节假日、会考除外)。

三、竞标人要求

1. 具有完全民事行为能力的中华人民共和国境内企业法人,自然人及其组成的联合体,除法律另有规定外,均可参与竞买。

2. 具有学校浴池、洗衣店、理发店经营经验。

3. 有公共突发事件处理能力。

4. 中标方应当遵守法律规定,合理使用租赁房屋,不得从事违法经营,中标方不得有任何不良记录。

5. 中标方不得随意损坏房屋设施,改变房屋结构影响房屋主体安全。

6. 中标方不得以任何形式将房产转租。

7. 中标方承担租期内水电暖等费用。

8. 营业时间

根据学校学生作息安排,洗衣店、理发店营业时间为早晨5:40-6:40,中午11:30-12:30,下午13:20-13:50,晚上17:00-18:00,夜间22:20-22:50。浴池时间根据三个年级的安排,每周洗浴3到4次,中标方不得擅自更改。

四、联系人、联系方式

学校联系人: 李佳霖

电话: 15694274023

五、无纠纷情况说明

我校房屋资产归辽滨经开管委会所有，我校只有使用权，现在已经获得辽滨经开管委会的授权，无产权纠纷。

六、其他说明

第一、管理服务范围：理发、剪发、洗发、洗衣、洗浴。

服务价格：洗浴7元

校服成套5元 单件3元 深色鞋3元 浅色鞋5元

理发15元 洗吹发3元 洗发2元 吹发1元

第二、消费交易方式及营业款及费用结算办法

1. 消费交易方式：学生统一使用一卡通刷卡支付消费方式进行交易，杜绝其它方式交易。

2. 营业款及费用结算办法：按月结算，学校审批中标方月营收情况后，按财务管理制度直接汇入中标方账户或支票支付。

第三、退出机制

出现以下情形之一的，终止合同：

- ①进货单未经学校审核后擅自进货。
- ②不服从学校正常管理，肆意兜售规定外的产品。
- ③违规支付如采取收取现金等方式结算。
- ④在规定外时间营业。
- ⑤操作行为不当，对学校造成恶劣影响。
- ⑥出现消防安全等责任事故。
- ⑦因不可抗力致使不能实现合同目的。

第四、更多详细内容待中标方中标后，体现在双方合同中。

采购单位全称（公章）

日期：2026年1月9日

