

沙岭镇人民政府

沙政发〔2026〕27号

签发人：隋警祥

关于沙岭镇河畔庄园民宿出租项目委托函

盘锦市公共采购交易中心：

一、项目名称及概述

沙岭镇河畔庄园民宿出租项目，盘山县沙岭镇人民政府拟将盘山县沙岭镇河畔庄园民宿整体出租。后附建筑物、构筑物及其他辅助设施、家具、家电、机器设备明细表。

二、项目资产评估情况

沙岭镇政府聘请辽宁鸣晟房地产土地评估事务所（特殊普通合伙）对沙岭镇河畔庄园民宿资产出租进行评估，评估年租金为181000.00元。



三、项目需求

现需整体出租沙岭镇河畔庄园民宿。调价幅度每次 2000 元。租期五年，租金一次性付清。

四、联系人、联系方式（座机及手机）

联系人高磊，联系方式 17542768666，地址：盘山县沙岭镇西拉拉村

五、无纠纷情况说明

无

六、其他说明

无





固定资产—构筑物及其他辅助设施明细表

序号	名称	结构	建成 年月	计量单位	数量	备注
2	西侧彩钢棚	钢结构		m ²	99	
3	东侧彩钢棚	钢结构		m ²	19.8	
4	南侧门斗	塑钢		m ²	6.44	
5	北侧门斗	塑钢		m ²	13.92	
6	供暖管线			m	240	
7	水闸	白钢		m	80	
8	沥青路面(含路牙石)	沥青		m ²	1572	
9	红砖地面	红砖		m ²	1020	
10	草坪			m ²	800	
11	挖掘鱼池			m ²	5700	
12	挖掘鱼池			m ²	14000	
13	旗杆	白钢		根	2	
14	凉亭及长廊	木质		项	1	
15	喷淋头			项	1	
16	长廊(3m×6m)	木质		个	7	
17	二层凉亭	木质		个	1	
18	凉亭(3m×3m)	混合		个	1	
19	长廊(5m×9m)	木质		个	1	
20	木质小门			个	1	
21	木质大门			个	1	
22	凉亭(5.8m×2.4m)	木质		个	1	
23	凉亭(3.2m×3.2m)	木质		个	2	
24	长廊(3.3m×1.8m)	木质		个	1	
25	石桌(1.0×1.0)			个	1	
26	石椅			个	4	
27	石桌(1.5×1.0)			个	1	
28	石椅			个	4	



固定资产—机器设备明细表

设备名称	规格型号	生产厂家	购置日期	计量单位	数量	备注
锅炉				套	1	
电动伸缩门				套	1	
空调	KFR-72LW/(72591)FNhAa-A3	格力		台	2	
空调	KFR-72LW/(72558)FNCh-A3	格力		台	1	
空调	KFR-50LW/(50553)FNa-3	格力		台	1	
空调	KFR-72LW/H58+N3	志高		台	1	
空调	KFR-72LW/(72569)FNba-3	格力		台	1	
冰箱				台	1	
音响				个	2	
功放				个	1	
点歌机				个	1	
燃气灶	L1PB20-F10	神州		台	1	
吸油烟机				台	1	
洗衣机		小天鹅		台	1	



固定资产—家具、家电评估明细表

名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	备注
木质沙发	2400*800*800		个	1	
木质沙发	1200*700*900		个	2	
木质沙发床	2200*1100*1000		个	1	
圆桌	Φ2300		个	1	
椅子			把	12	
浴缸			个	1	
实木床	2300*1800		张	1	
床头柜	500*400*400		个	2	
衣柜	1300*600*2100		个	1	
麻将机			台	1	
茶几			个	2	
椅子			把	4	
橱柜			m ²	9.3	
白钢烧烤桌			个	1	
白钢推车			台	1	
圆桌	Φ1600		个	1	
木圆桌	Φ2400		个	1	
椅子			把	11	
酒柜	1100*300*2100		个	1	
木桌	Φ1400		个	1	
木桌	Φ1600		个	1	
椅子			把	18	
皮沙发	3+3+1		项	1	
电视柜	1900*330*400		个	1	
会议桌	3600*1400		个	1	
会议椅			个	12	
办公桌	1600*700*750		个	1	
小皮椅			把	2	



固定资产—家具、家电评估明细表

名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	备注
木床	2100*1800		个	1	
办公桌	1400*700*750		个	1	
会议椅			个	2	
木柜	5000*2600*650		个	1	
木床	2200*1800		个	1	
木柜	1400*400*200		个	1	
办公桌	1200*600*800		个	1	
转角桌	1200*1300*1800		个	1	
皮沙发	3+3+1+1+1		项	1	
老板台	1800*900*800		个	1	
老板椅			把	1	
书柜	2000*430*2000		个	1	
画	2000*1100		幅	2	
茶几	1600*800*450		个	1	
虎皮兰			盆	2	
三角梅			盆	1	
铁树			盆	2	
石榴			盆	4	