

关于田家街道部分农业设施大棚对外招租项目的情况说明

盘锦市公共采购交易中心：

一、项目名称及概述

项目名称：田家街道大堡子村棚菜基地农业设施大棚对外招租

项目概述：该项目共有农业大棚4栋，建于2023年5月份，当年10月建成，总面积3702.7平方米。4栋大棚规格分别为：

- 1、长95米*宽10.9米*高5.3米；
- 2、长88米*宽10.9米*高5.3米；
- 3、长80米*宽10.9米*高5.3米；
- 4、长78.8米*宽10米*高5.3米；

二、项目资产评估情况

根据辽宁宏盛资产评估事务所对该项目的全面评估，田家街道4栋农业设施大棚年租金总评估值为49516元/年。其中，大棚（1）租金评估价值13462元/年；大棚（2）租金评估价值12470元/年；大棚（3）年租金评估价值13340元/年（含看护房）；大棚（4）租金评估价值10244元/年。

三、标底概况

该项目是由盘锦市大洼区田家街道办事处投资建设的村级经济项目，拟对外公开招租，该项目所涉及4栋高标准农

业设施大棚，大棚 1、大棚 2 及大棚 3 位于大堡子棚菜区北区，大棚 4 位于大堡子棚菜区南区。

根据该项目所涉及大棚所在区域、方便生产经营管理等实际，并结合走访调查，现对该项目所涉及 4 栋大棚分为两部分对外招租，即大棚（1）、大棚（2）及大棚（3）为一个整体对外招租，大棚（4）作为另一个整体对外招租。

四、联系人、联系方式（座机及手机）

联系人：刘佳

联系方式：0427-2255031；18842724333

五、展示时间

（三天）

六、展示地点

田家街道大堡子村棚菜区

七、调价幅度

500 元

八、无纠纷情况说明

该项目所涉及 4 栋农业设施大棚是由盘锦市大洼区田家街道办事处新投资建设并持有产权，无任何纠纷。

