

盘锦农丰实业集团有限公司

关于对盘锦粮油交易中心进行招租工作的委托函

盘锦市公共采购交易中心：

一、项目名称及概述

盘锦粮油交易中心，为盘锦农丰实业集团有限公司所属国有资产，1994 年建成，位于双台子区红旗街道旭东委 138 单元，房屋面积 11414.04 m²，目前经营为家居建材市场。

二、项目资产评估情况

依据盘锦鑫汇房地产评估事务所 2025 年 6 月 10 日出具的租金价值评估报告，结果为评估租金单价 36.8 元/m²·年，总年租金评估为 42 万元。2025 年 7 月 9 日竞价中，无竞买人出价。根据《市属企业资产管理办法》第十八条，适当延长信息公告期限并降价 4.2 万元，以 37.8 万元的底价重新招租。

三、项目需求

对该资金使用权进行整体出租，承租方负责日常经营并承担房屋维护和消防责任，除承担租金外还需投入日常维护和消防费用。

四、联系人、联系方式

黄晓宇 0427-6912008

五、无纠纷情况说明

目前该资产无纠纷

六、其他说明

无

综上所述，我集团拟委托贵单位对盘锦粮油交易中心资产进行出租招标工作。租赁期限为3年，租金按年支付，第1年承租方需将租金交给盘锦市公共采购交易中心指定账户，再由盘锦市公共采购交易中心转给出租方第2年以后承租方需将租金交给出租方指定账户。

盘锦农丰实业集团有限公司

2025年7月24日

