

大洼区王家街道办事处

关于盘锦市大洼区王家街道办事处租赁农用地、坑塘及林地项目委托函

盘锦市公共采购交易中心：

一、项目名称及概述

盘锦市大洼区王家街道办事处租赁农用地、坑塘及林地（承包经营权）市场价值项目。项目地点：位于王家街道永盛社区 305 国道西侧，属于土地资源，其中：水田 163.27 亩，坑塘 14.53 亩，合计 177.8 亩；位于王家街道华侨村及宝兴社区的林地，属于土地资源，合计 13.575 亩。

二、项目资产评估情况

该项目经盘锦鸿兴房地产资产评估事务所评估，水田 163.27 亩，坑塘 14.53 亩，合计 177.8 亩。水田起拍价 130616.00 元/年，坑塘起拍价 14530.00 元/年，水田和坑塘打包起拍，合计 145146.00 元/年，租赁期限均为 4 年，租金为一年一交，年初上打租交付，第一年由竞买人交至盘锦市公共采购交易中心指定账户，再转交王家街道办事处，第二年起竞买人每年年初向王家街道办事处缴纳。林地分四包拍卖，起拍价分别为：

第一,4 林班 35 小班面积为 3.57 亩,起拍价为 13209.00 元;

第二,6 林班 1.1 小班面积 3.24 亩和 6 林班 1 小班面积 1.05 亩,2 个林班一起起拍,起拍价为 15873.00 元;

第三,2 林班 8.1 小班 0.765 亩和 2 林班 8 小班 1.83 亩,2 个林班一起起拍,起拍价为为 9602.00 元;

第四,1 林班 X1 小班 0.906 亩和 1 林班 5 小班 2.214 亩,2 个林班一起起拍,起拍价为 11544.00 元;

林地租赁期限全部为 15 年,租金一次性缴清。

三、项目需求

该项目季节性强,希望尽快完成拍卖手续。水田、坑塘调价幅度一次为 1000.00 元,价高者竞拍成功;林地调价幅度一次为 200.00 元,价高者竞拍成功。

四、联系人、联系方式(座机及手机)

联系人:刘德华 电话号码:13709873655

展示地点:华侨村、永盛社区

五、无纠纷情况说明

该资产无纠纷。

六、其他说明

该项目不享受国家任何补贴没有直补、粮补等。

采购单位全称(公章): 盘锦市东港市王家街道办事处

日期:2026 年 4 月 9 日

