

辽河石油职业技术学院

辽油职院〔2025〕53号

签发人：翁顺利

关于对辽河石油职业技术学院部分房屋建筑物 进行公开招租的委托函

盘锦市公共采购交易中心：

一、项目名称

辽河石油职业技术学院部分房屋建筑物进行公开招租项目。

二、项目概况

学院位于盘山县甜水镇孙家村。目前，学院在校学生约 1400 名，教职工 125 人。学院拟对房屋建筑物，位于西教学楼屋顶（含教室），面积为 88.44 平方米，进行公开招租。

合同期为三年，合同一年一续签，续签最多不超过两年。承租方需遵守辽河石油职业技术学院资产管理条例，保障校园安全，如出现重大责任事故，自动取消合同，并追究相应经济 and 法律责任。合同期满学院进行综合评价，满意度评价达到 85%以上将进



行下一年续签，若无重大责任事故享有优先续约权。

三、项目资产评估情况

为了申报的部分资产的年租金市场价值科学合理，故委托专业评估机构进行评估并提供合理的价值作为参考依据。经履行必要的评估程序后，由辽宁金宇房地产土地资产评估有限公司得出评估结论如下：拟申报公开招租西教学楼楼顶（含教室）年期租赁价格为 27500.00 元。

四、项目内容

（一）承租方自行承担电费，电费按政府规定价格缴费，并按实际发生量支付。

（二）坚决杜绝发生各类安全事故，一旦发生安全事故，经济责任及法律责任由承租方全部负责，视其情节轻重，学院有权单方终止合同。

（三）中标单位，不得转包或分包。

（四）中标单位须在合同签订之前向学院缴纳租金和安全质量保证金人民币 3 万元。安全质量保证金用于学院量化管理考核及安全管理保障，合同期满无安全事故、无服务质量问题全额退还本金。

（五）租金出租底价：27500.00 元/年，调整幅度为 500 元。

（六）展示时间：3 天。

（七）租金支付要求：租赁期限为三年，租金按年支付，第一年租金需由承租方缴至盘锦市公共资源交易中心指定账户，再由盘锦市公共资源交易中心转给出租方。从第二年起，租金由承



租方直接缴至出租方指定账户上。

五、联系人、联系方式（座机及手机）

联系人：王一伦

联系电话：15714271234、6702277

六、无纠纷情况说明

学院拟进行公开招租的房屋建筑物无纠纷。

七、展示地点

辽宁省盘锦市盘山县甜水镇孙家村辽河石油职业技术学院。

八、其他说明

无

辽河石油职业技术学院

2025年9月18日

