

盘锦恒鑫芦苇种植有限公司

盘恒鑫（2025）14 号

签发人：张 辉

关于盘锦恒鑫芦苇种植有限公司苇田内 6 处 水面年使用权竞拍项目委托函

盘锦市公共采购交易中心：

一、项目名称及概述

为了进一步优化苇田养殖沟渠水面的资源配置，提高资源利用效率，促进渔业可持续发展，我公司拟对苇田内 6 处水面（总面积为 6,869.93 亩）使用权年使用权进行竞拍。

二、项目资产评估情况

依照中国资产评估标准准则和其他相关法律、法规要求，本着客观、独立、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，我公司委托辽宁中泰房地产土地资产评估有限公司，于 2025 年 1 月 17 日，对我公司 6 处苇田内自然水面，使用面积为 6869.93 亩的年期租赁价

值、市场价值的评估价值为 1846719.00 元。评估数据真实有效。

三、项目需求

我公司 6 处苇田水面共计 6869.93 亩，市场价值的评估价值为 1846719.00 元，分解为 6 个标的进行竞拍。

1. 月牙湾，位于赵圈河苇田月牙湾塘片，面积 532.26 亩，评估单价 300.00 元（每/亩），评估价值为 159678.00 元，自然大水面使用权招租，自然大水面承包期至 2025 年 12 月 31 日截止。

2. 新堵河，位于赵圈河苇田新堵河塘片，面积 475.00 亩，评估单价 240.00 元（每/亩），评估价值为 114000.00 元，自然大水面使用权招租，自然大水面承包期至 2025 年 12 月 31 日截止。

3. 芦花滩，位于赵圈河苇田芦花滩塘片，面积 1013.91 亩，评估单价 300.00 元（每/亩），评估价值为 304173.00 元，自然大水面使用权招租，自然大水面承包期至 2025 年 12 月 31 日截止。

4. 老鸭家，位于赵圈河苇田老鸭家塘片，面积 1479.44 亩，评估单价 300.00 元（每/亩），评估价值为 443832.00 元，自然大水面使用权招租，自然大水面承包期至 2025 年 12 月 31 日截止。

5. 干鱼沟，位于赵圈河苇田干鱼沟塘片，面积 3096.00 亩，评估单价 240.00 元（每/亩），评估价值为

743040.00 元，自然大水面使用权招租，自然大水面承包期至 2025 年 12 月 31 日截止。

6. 大连沟，位于赵圈河苇田大连沟塘片，面积 273.32 亩，评估单价 300.00 元（每/亩），评估价值为 81996.00 元，自然大水面使用权招租，自然大水面承包期至 2025 年 12 月 31 日截止。

竞价幅度，6 个标的每个标的每次竞价不低于 5000.00 元。

实地苇田水面现场踏勘，联系人：杜军 联系电话：17614273313。

（一）竞拍背景。

苇田内拥有丰富的水域资源，其中苇田养殖沟渠水面面积广阔，具备良好的渔业养殖条件，目前该部分水面的利用效率有待提高，通过竞拍方式可以引入更多有实力的养殖企业或个人，推动养殖技术的创新与升级，同时也有利于规范养殖行为，保护水域生态环境。

（二）竞拍范围。

本次竞拍的苇田养殖沟渠水面共计 6 处，总面积约为 6,869.93 亩。苇田内域水质良好，交通便利，适合开展多种水产品养殖。

（三）竞拍条件

竞拍人需提交详细的养殖规划，包括养殖品种、养殖技术、环保措施等，确保养殖活动符合生态要求；

（四）竞拍后管理

1. 竞拍成功后，竞拍人需与我公司签订养殖承包合同，明确双方的权利与义务；

2. 我公司将加强对养殖过程的监管，定期检查养殖环境、水质状况和养殖行为，确保符合相关法律法规和环保要求；

3. 对于违反合同约定或造成环境污染的养殖行为，我公司将依法依规进行处理。

综上所述，苇田养殖沟渠水面竞拍对于促进我公司渔业发展具有重要意义。

四、联系人、联系方式

联系人：杜军

联系电话：17614273313

五、无纠纷情况说明

经我公司工作人员核查，拟公开竞拍的 6869.93 亩苇田水面，其中：位于月牙湾，532.26 亩；位于新堵河，475 亩；位于芦花滩，1013.91 亩，位于老鸭家，1479.44 亩，位于干鱼沟，3096 亩，位于大连沟，273.32 亩；。上述资产使用权不存在法律纠纷，如出现由使用权问题导致的法律纠纷，我公司将自行协商解决。

六、其他说明

后附：资产租赁评估明细表

盘锦恒鑫芦苇种植有限公司

2025年3月18日



资产租赁评估明细表

评估基准日：2025年01月17日

被评估单位（或者产权持有单位）：盘锦恒鑫芦苇种植有限公司

金额单位：人民币元

序号	坐落	单位	面积	使用年期	评估单价 (元/亩)	评估价值	备注
1	月牙湾	苇田内自然大水面	亩	532.26	1	300.00	159,678.00
2	新堵河	苇田内自然大水面	亩	475.00	1	240.00	114,000.00
3	芦花滩	苇田内自然大水面	亩	1,013.91	1	300.00	304,173.00
4	老鸭家	苇田内自然大水面	亩	1,479.44	1	300.00	443,832.00
5	干鱼沟	苇田内自然大水面	亩	3,096.00	1	240.00	743,040.00
6	大连沟	苇田内自然大水面	亩	273.32	1	300.00	81,996.00
合计			6,869.93			1,846,719.00	

被评估单位（或者产权持有单位）填表人：盘锦恒鑫芦苇种植有限公司

评估人员：梁彬、孙广涛