

# 辽河干流治理工程项目大棚残值评估结果确认单

姓名：曹玉林

报告编号：辽中泰评报字（2022）第0630号

序号	编号	名称	结构	单位	数量	评估残值(元)	残值单价(元/m <sup>2</sup> )	备注
1		房屋	砖石	m <sup>2</sup>	216.00	1,080	5.00	
2		车库	砖石	m <sup>2</sup>	144.00	720	5.00	
3		阳光房		m <sup>2</sup>	13.68	137	10.00	
4		门斗	彩板	m <sup>2</sup>	22.20	333	15.00	
5		鸽房	彩板	m <sup>2</sup>	17.40	261	15.00	
6		鸽房铁网		m <sup>2</sup>	17.40	2,088	120.00	
7		小鸽笼	彩板	m <sup>2</sup>	4.93	59	12.00	
8		看护房1	彩板	m <sup>2</sup>	31.20	468	15.00	
9		看护房2	彩板	m <sup>2</sup>	6.38	96	15.00	
10		看护房3	彩板	m <sup>2</sup>	12.00	180	15.00	
11		春棚1		m <sup>2</sup>	456.00	1,824	4.00	
12		春棚2		m <sup>2</sup>	456.00	1,824	4.00	
13		春棚3		m <sup>2</sup>	456.00	1,824	4.00	
14		春棚4		m <sup>2</sup>	456.00	1,824	4.00	
15		春棚5		m <sup>2</sup>	456.00	1,824	4.00	
16		春棚6		m <sup>2</sup>	456.00	1,824	4.00	
17		春棚7		m <sup>2</sup>	456.00	1,824	4.00	
18		春棚8		m <sup>2</sup>	456.00	1,824	4.00	
19		春棚9		m <sup>2</sup>	456.00	1,824	4.00	
20		春棚10		m <sup>2</sup>	456.00	1,824	4.00	
21		春棚11		m <sup>2</sup>	336.00	1,344	4.00	
22		春棚12		m <sup>2</sup>	336.00	1,344	4.00	
23		春棚13		m <sup>2</sup>	336.00	1,344	4.00	
24		春棚14		m <sup>2</sup>	336.00	1,344	4.00	
25		春棚15		m <sup>2</sup>	336.00	1,344	4.00	
26		春棚16		m <sup>2</sup>	336.00	1,344	4.00	
27		春棚17		m <sup>2</sup>	336.00	1,344	4.00	
28		春棚18		m <sup>2</sup>	336.00	1,344	4.00	
29		春棚19		m <sup>2</sup>	336.00	1,344	4.00	
30		春棚20		m <sup>2</sup>	336.00	1,344	4.00	
31		1号暖棚		m <sup>2</sup>	1629.45	11,406	7.00	
32		门前钢架棚		个	1.00	25	25.00	
33		2号暖棚		m <sup>2</sup>	1629.45	11,406	7.00	
34		门前钢架棚		个	1.00	25	25.00	
35		3号暖棚		m <sup>2</sup>	1629.45	11,406	7.00	
36		门前钢架棚		个	1.00	25	25.00	
37		4号暖棚		m <sup>2</sup>	1629.45	11,406	7.00	
38		门前钢架棚		个	1.00	25	25.00	
39		5号暖棚		m <sup>2</sup>	1629.45	11,406	7.00	
40		门前钢架棚		个	1.00	25	25.00	
41		6号暖棚		m <sup>2</sup>	1629.45	11,406	7.00	
42		门前钢架棚		个	1.00	25	25.00	

# 辽河干流治理工程项目大棚残值评估结果确认单

姓名：曹玉林

报告编号：辽中泰评报字（2022）第0630号

序号	编号	名称	结构	单位	数量	评估残值(元)	残值单价(元/m <sup>2</sup> )	备注
43		7号暖棚		m <sup>2</sup>	1629.45	11,406	7.00	
44		门前钢架棚		个	1.00	25	25.00	
45		8号暖棚		m <sup>2</sup>	1629.45	11,406	7.00	
46		门前钢架棚		个	1.00	25	25.00	
47		围栏	铁网	m	1260.00	3,780	3.00	
48		水井	2寸	个	30.00	600	20.00	
49		电缆	4*6	m	100.00	200	2.00	
50		电表箱		个	11.00	88	8.00	
		合计			22838.79	133,218		

事项说明

- 1、估价委托方：盘山县住房和城乡建设局；
- 2、价值时点：2025年05月22日；
- 3、估价目的：为估价委托方与被评估单位确定房屋建筑物、构筑物及附属物的残余价值提供依据；
- 4、估价对象的权属人、工程量确认以实地勘察及委托方提供为准；
- 5、评估报告应用有效期：仅在补偿期间内有效；
- 6、本次评估结论是在委托方提供的基础文件和数据资料的基础上作出的。委托方保证提供的基础文件和数据资料的真实性、合法性和完整性。

评估机构：辽宁中泰房地产土地资产评估有限公司

