

盘锦恒鑫芦苇种植有限公司

盘恒鑫〔2025〕18号

签发人：张 辉

关于盘锦恒鑫芦苇种植有限公司苇田内3处水面年使用权竞拍项目委托函

盘锦市公共采购交易中心：

一、项目名称及概述

为了进一步优化苇田养殖沟渠水面的资源配置，提高资源利用效率，促进渔业可持续发展，我公司拟对苇田内3处水面（总面积为3901.58亩）使用权年使用权进行竞拍。

二、项目资产评估情况

依照中国资产评估标准准则和其他相关法律、法规要求，本着客观、独立、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，我公司委托辽宁中泰房地产土地资产评估有限公司，于2025年1月17日，对我公司3处苇田内自然水面，使用面积为3901.58亩的年期租赁价值、市场价值的评估价值为984714.00元。评估数据真实有效。

三、项目需求

我公司 3 处苇田水面共计 3901.58 亩,分解为 3 个标的。

1. 月牙湾, 位于赵圈河苇田月牙湾塘片, 面积 532.26 亩, 评估单价 300.00 元 (每/亩), 评估价值为 159678.00 元, 自然大水面使用权招租, 自然大水面承包期至 2025 年 12 月 31 日截止。

2. 干鱼沟, 位于赵圈河苇田干鱼沟塘片, 面积 3096.00 亩, 评估单价 240.00 元 (每/亩), 评估价值为 743040.00 元, 自然大水面使用权招租, 自然大水面承包期至 2025 年 12 月 31 日截止。

3. 大连沟, 位于赵圈河苇田大连沟塘片, 面积 273.32 亩, 评估单价 300.00 元 (每/亩), 评估价值为 81996.00 元, 自然大水面使用权招租, 自然大水面承包期至 2025 年 12 月 31 日截止。

竞价幅度, 3 个标的每个标的每次竞价不低于 5000.00 元。

实地苇田水面现场踏勘, 联系人: 杜军 联系电话:
17614273313

(一) 竞拍背景。

苇田内拥有丰富的水域资源, 其中苇田养殖沟渠水面面积广阔, 具备良好的渔业养殖条件, 目前该部分水面的利用效率有待提高, 通过竞拍方式可以引入更多有实力的养殖企

业或个人，推动养殖技术的创新与升级，同时也有利于规范养殖行为，保护水域生态环境。

（二）竞拍范围。

本次竞拍的苇田养殖沟渠水面共计 3 处，总面积约为 3901.58 亩。苇田内域水质良好，交通便利，适合开展多种水产品养殖。

（三）竞拍方式。

本次竞拍将遵循公开、公平、公正的原则，通过网络平台组织实施。竞拍前，我们将提前在网络上发布竞拍公告，明确竞拍时间、地点、参与条件、竞拍规则等内容，确保竞拍过程透明、规范。

（四）竞拍条件

竞拍人需提交详细的养殖规划，包括养殖品种、养殖技术、环保措施等，确保养殖活动符合生态要求；

（五）竞拍后管理

1. 竞拍成功后，竞拍人需与我公司签订养殖承包合同，明确双方的权利与义务；

2. 我公司将加强对养殖过程的监管，定期检查养殖环境、水质状况和养殖行为，确保符合相关法律法规和环保要求；

3. 对于违反合同约定或造成环境污染的养殖行为，我公司将依法依规进行处理。

综上所述，苇田养殖沟渠水面竞拍对于促进我公司渔业发展具有重要意义。

四、联系人、联系方式

联系人：杜军

联系电话：17614273313

五、无纠纷情况说明

经我公司工作人员核查，拟公开竞拍的 3901.58 亩苇田水面，其中：位于月牙湾，532.26 亩，位于干鱼沟，3096 亩，位于大连沟，273.32 亩；。上述资产使用权不存在法律纠纷，如出现由使用权问题导致的法律纠纷，我公司将自行协商解决。

六、其他说明

后附：盘锦恒鑫芦苇种植有限公司 2025 年苇田 3 处水面使用权竞拍明细表

盘锦恒鑫芦苇种植有限公司

2025 年 4 月 8 日



盘锦恒鑫芦苇种植有限公司3处水面使用权竞拍明细表

填报单位：盘锦恒鑫芦苇种植有限公司



序号	地段名称	低价 (元)	保证金	面积 (亩)	单价 (元)
1	月牙湾	159678	30000	532.26	300
2	干鱼沟	743040	148000	3096	240
3	大连沟	81996	16000	273.32	300
合计:		984714	194000	3901.58	