

盘锦市辽东湾实验高级中学

盘辽高(2024)26号

签发人: 王强

关于盘锦市辽东湾实验高级中学 出租超市的项目委托函

盘锦市公共采购交易中心:

一、项目名称及概述

盘锦市辽东湾实验高级中学出租超市, 两处房屋约 450 m², 经过辽宁和信评估有限公司评估租金为 5 万元, 无产权纠纷。

二、项目资产评估情况

我校两处房屋约 450 m², 经过辽宁和信评估有限公司评估租金为 5 万元。详情见第三方评估报告。

(二) 标的地点：盘锦市辽东湾实验高级中学校园内

(三) 竞标人要求：

1. 具有完全民事行为能力的中华人民共和国境内外企业法人，自然人及其组成的联合体，除法律另外有规定外，均可竞买，乙方须有正规的营业执照、卫生许可证。
2. 具有学校超市经营经验者优先。
3. 具有公共突发事件的处理能力。
4. 乙方应当遵守法律规定，合理使用租赁房屋，不得从事违法经营，乙方不得有任何不良记录。
5. 乙方不得随意损坏房屋设施，改变房屋结构影响房屋主体安全。
6. 乙方不得以任何形式将房产转租。
7. 乙方承担租期内水电暖等费用，按照政府规定价格如期缴费。
8. 所聘员工须有健康证、无劣迹证明，乙方必须签订劳动合同或者劳务合同以及保险。

(四) 营业时间

根据学校学生作息安排，营业时间为早晨 5:40-6:40，中午 11:30-12:30 下午 13:20-13:50，晚上 17:00-18:00 夜间 22:20-22:50 乙方不得不得擅自更改。

(五) 管理服务范围

校超市售卖的食品类商品原则上只售卖纯净水、矿泉水、

茶饮料、预包装面包、牛奶、饼干等预包装食品；可以销售学生生活用品（卫生用品、洗洁用品）、学习用品（笔、本）等。

禁止售卖商品

第一、禁止售卖高盐、高糖、高脂食品。

比如膨化食品、鱿鱼丝、海苔、糖、可乐、薯片、面筋、薯片、虾条、方便面等。

第二包括过期商品、无相关生产许可商品、无生产日期、无质量合格证以及无生产厂家的商品、“五毛”食品等。

第三禁止售卖特定食品类型。

包括辣条、含酒精的食品、冷荤类食品、生食类食品、自热食品等存在安全隐患的食品。

第四、其他规定。

例如，学校超市不应售卖配料中含有酒精的食品，如酒曲烤香肠和酸辣柠檬凤爪。此外，一些学校还规定了更具体的食品限制，如禁售碳酸饮料、功能性饮料和“五毛”食品、电子烟、瓜子、口香糖、酒水等；禁止售卖“三无产品”；不得超许可范围加工烤肠、冷饮、奶茶、豆浆等食品。

第五严禁采购、贮存和销售包装或标签具有色情、暴力、不良诱导形式或内容危害未成年人身心健康的商品。

第六禁止员工住宿、做饭，发生走水、走电、走火等事故，乙方自行承担法律责任，并向甲方赔偿损失。

（六）服务价格

售卖的所有商品不得高于学校周边超市同类商品价格

（七）消费交易方式及营业款及费用结算办法

1. 消费交易方式：学生统一使用一卡通刷卡支付消费方式进行交易，杜绝其它方式交易
2. 营业款及费用结算办法：按月结算，甲方审批乙方月营收情况后，按财务管理制度直接汇入乙方账户或支票支付。

（八）退出机制

1. 进货单必须甲方审核后方可进货
2. 不服从甲方管理，肆意兜售规定外的产品
3. 收取现金
4. 在规定外时间营业
5. 操作行为对甲方行为造成恶劣影响等

（九）更多详细内容待乙方中标后，体现在双方合同中。

四、联系人、联系方式

甲方联系人：李佳霖 电话：15694274023

五、无纠纷情况说明

我校房屋资产归辽滨管委会所有，我校只有使用权，现在已经获得辽滨管委会的授权，无产权纠纷。

六、其他说明

盘锦辽滨沿海经济技术开发区管理委员会

授权委托书

盘锦市辽东湾实验高中由辽滨经开区承建，产权一直没有划拨到学校。

鉴于学校教育教学需要，委托李佳霖（身份证号211103199005123735）为盘锦市辽东湾实验高中的代理人，全权代表盘锦市辽东湾实验高中到盘锦市公共采购交易中心，办理校内超市（面积450平方米）对外出租招标事宜。按照盘锦市公共采购交易中心规定，参与房屋对外招标单位应有房屋产权人授权方可参与。因此，辽滨经开区管委会根据参与对外出租招标房屋尚未办理产权转移现有情况，同意授权辽东湾实验高中代理人李佳霖参与房屋对外招标事宜。

辽滨经开区管委会仅对代理人在盘锦市公共采购交易中心依法办理房屋对外招标事宜的流程承担法律责任。

鉴于学校教育教学需要，委托李佳霖（身份证号211103199005123735）为盘锦市辽东湾实验高中的代理人，全权代表盘锦市辽东湾实验高中到二界沟市场监督管理所，办理校内食堂（面积7898平方米）的营业执照。按照二界沟市场监督管

理所规定，办理营业执照应有房屋产权人授权。因此，辽滨经开区管委会根据房屋尚未办理产权转移现有情况，同意授权辽东湾实验高中代理人李佳霖参与办理营业执照事宜。

辽滨经开区管委会仅对代理人在二界沟市场监督管理依法办理营业执照的流程承担法律责任。

授权委托人：盘锦辽滨沿海经济技术开发区管理委员会

盘锦市辽东湾实验高中代理人：李佳霖

盘锦辽滨沿海经济技术开发区管理委员会

2024年11月7日



盘锦市辽东湾实验高级中学
(辽宁省实验中学辽东湾分校)

2024年12月12日

