

关于新兴农场农用地使用权公开招 租项目委托函

盘锦市公共采购交易中心：

我方现提出申请，请贵中心将我方持有的新兴农场的农用地使用权通过贵中心网站及相关媒体公开发布进行公开招租。现提交相关材料，请予审核。

一、项目名称及概述

为盘活国有资产，提升国有资产利用率，确保国有资产保值增值，我农场对部分农用地使用权进行市场化公开招租，租期两年。

二、项目资产评估情况

1、新兴农场土地招租项目共计 8 个标段：

一标段、坨子里分场二千与大锦线交界北侧原农业服务中心实验田，水田 12.58 亩，每次调价 300 元，金额 12580 元，展示时间 3 天，联系人于雷，电话 13390389038，地址大洼区新兴镇。

二标段、两棵分场三支线王家小站北侧，水田 106.63 亩，每次调价 300 元，金额 106630 元，展示时间 3 天，联系人于雷，电话 13390389038，地址大洼区新兴镇。

三标段、王家分场工业园区 A 区光明化工厂南侧，水田 44.38 亩，每次调价 300 元，金额 42161 元，金额展示时间 3 天，联系人于雷，电话 13390389038，地址大洼区新兴镇。

四标段、王家分场工业园区 B 区 2 号地，旱田 93.42 亩，

每次调价 300 元，金额 28026 元，展示时间 3 天，联系人于雷，电话 13390389038，地址大洼区新兴镇。

五标段、王家分场工业园区 B 区 3 号地 旱田 25.16 亩，每次调价 300 元，金额 7548 元，展示时间 3 天，联系人于雷，电话 13390389038，地址大洼区新兴镇。

六标段、王家分场工业园区 B 区 4 号地 旱田 41.62 亩，每次调价 300 元，金额 12486 元，展示时间 3 天，联系人于雷，电话 13390389038，地址大洼区新兴镇。

七标段、王家分场工业园区 B 区 5 号地 旱田 48.95 亩，每次调价 300 元，金额 14685 元，展示时间 3 天，联系人于雷，电话 13390389038，地址大洼区新兴镇。

八标段、王家分场工业园区 B 区 6 号地旱田 77.63 亩，每次调价 300 元，金额 23289 元，展示时间 3 天，联系人于雷，电话 13390389038，地址大洼区新兴镇。

2、地块总面积为 450.37 亩，评估总价为 247,405.00 元（大写贰拾肆万柒仟肆佰零伍元整），以上地块租期为两年，付款方式是按年付款，第一年款项由承租方打到交易中心指定账户，再由交易中心打到出租方，第二年由承租方直接打到出租方指定账户。

三、项目需求

1、保障承租方在租赁期内的合法生产经营权和使用权，对所出租的土地行使监督管理权。

2、出租方按土地及附属设施的现状进行出租，向承租方收取租赁费。

3、在租赁合同终止后，出租方有权无偿收回该农用地的土地使用权，不对土地承租人的一切投资进行补偿和赔偿。

4、协调承租方与其他相邻土地承包人、承租人的关系。同时协助承租方解决相邻纠纷。

5、出租方不负责本合同范围内土地上的相关水利设施、生产设施及生产设备等的日常维护和修理，一切相关费用由承租方承担。

6、如遇国家、上级管理部门政策调整，承租方必须按照出租方的生产计划进行农业生产。

7、承租方不得在承租的农用地内进行秸秆焚烧或其他烧荒行为。

四、联系人、联系方式

联系人：冯帅 联系电话：15124282135

五、无纠纷情况说明

此地块属于新兴农场国有资产，无任何土地纠纷。

六、其他说明

无

出租单位：（盖章）

法定代表人：（签字）



丁博

2025年4月2日