

# 沙岭镇人民政府

沙政发〔2026〕53号

签发人：隋警祥

## 关于沙岭镇河畔庄园民宿出租项目委托函

盘锦市公共采购交易中心：

### 一、项目名称及概述

沙岭镇河畔庄园民宿出租项目，盘山县沙岭镇人民政府拟将盘山县沙岭镇河畔庄园民宿整体出租。后附建筑物、构筑物及其他辅助设施、家具、家电、机器设备明细表。

### 二、项目资产评估情况

沙岭镇政府聘请辽宁鸣晟房地产土地评估事务所（特殊普通合伙）对沙岭镇河畔庄园民宿资产出租进行评估，评估年租金为 181000.00 元。



该房屋于2026年3月4日在盘锦市公共资源平台公开竞拍，此次竞拍流拍。按照盘山县财政局关于《行政事业单位国有资产批复书》的相关要求，在评估年租金181000.00的基础上下降10%，此次招标年租金为162900.00元。

### 三、项目需求

现需整体出租沙岭镇河畔庄园民宿。调价幅度为每次2000元。租期为三年，租金一次性付清。

### 四、联系人、联系方式

联系人高磊，联系方式17542768666，地址：盘山县沙岭镇西拉拉村

### 五、无纠纷情况说明

无

### 六、其他说明

无





### 固定资产—家具、家电评估明细表

序号	名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	备注
1	木质沙发	2400*800*800		个	1	
2	木质沙发	1200*700*900		个	2	
	木质沙发床	2200*1100*1000		个	1	
4	圆桌	Φ2300		个	1	
5	椅子			把	12	
6	浴缸			个	1	
7	实木床	2300*1800		张	1	
8	床头柜	500*400*400		个	2	
9	衣柜	1300*600*2100		个	1	
10	麻将机			台	1	
11	茶几			个	2	
12	椅子			把	4	
13	橱柜			㎡	9.3	
14	白钢烧烤桌			个	1	
15	白钢推车			台	1	
16	圆桌	Φ1600		个	1	
17	木圆桌	Φ2400		个	1	
18	椅子			把	11	
19	酒柜	1100*300*2100		个	1	
20	木桌	Φ1400		个	1	
21	木桌	Φ1600		个	1	
22	椅子			把	18	
23	皮沙发	3+3+1		项	1	
24	电视柜	1900*330*400		个	1	
25	会议桌	3600*1400		个	1	
26	会议椅			个	12	
27	办公桌	1600*700*750		个	1	
28	小皮椅			把	2	





### 固定资产—家具、家电评估明细表

序号	名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	备注
29	木床	2100*1800		个	1	
30	办公桌	1400*700*750		个	1	
31	会议椅			个	2	
32	木柜	5000*2600*650		个	1	
33	木床	2200*1800		个	1	
34	木柜	1400*400*200		个	1	
35	办公桌	1200*600*800		个	1	
36	转角桌	1200*1300*1800		个	1	
37	皮沙发	3+3+1+1+1		项	1	
38	老板台	1800*900*800		个	1	
39	老板椅			把	1	
40	书柜	2000*430*2000		个	1	
41	画	2000*1100		幅	2	
42	茶几	1600*800*450		个	1	
43	虎皮兰			盆	2	
44	三角梅			盆	1	
45	铁树			盆	2	
46	石榴			盆	4	





固定资产—机器设备明细表

	设备名称	规格型号	生产厂家	购置日期	计量单位	数量	备注
1	锅炉				套	1	
2	电动伸缩门				套	1	
3	空调	KFR-72LW/(72591)FNhAa-A3	格力		台	2	
4	空调	KFR-72LW/(72558)FNCh-A3	格力		台	1	
5	空调	KFR-50LW/(50553)FNAA-a-3	格力		台	1	
6	空调	KFR-72LW/H58+N3	志高		台	1	
7	空调	KFR-72LW/(72569)FNBA-a-3	格力		台	1	
8	冰箱				台	1	
9	音响				个	2	
10	功放				个	1	
11	点歌机				个	1	
12	燃气炉	L1PB20-F10	神州		台	1	
13	吸烟机				台	1	
14	洗衣机		小天鹅		台	1	





固定资产—构筑物及其他辅助设施明细表

序号	名称	结构	建成年月	计量单位	数量	备注
2	西侧彩钢棚	钢结构		m <sup>2</sup>	99	
3	东侧彩钢棚	钢结构		m <sup>2</sup>	19.8	
4	南侧门斗	塑钢		m <sup>2</sup>	6.44	
5	北侧门斗	塑钢		m <sup>2</sup>	13.92	
6	供暖管线			m	240	
7	白钢护栏	白钢		m	80	
8	水闸			个	1	
9	沥青路面 (含路牙石)	沥青		m <sup>2</sup>	1572	
10	红砖地面	红砖		m <sup>2</sup>	1020	
11	草坪			m <sup>2</sup>	800	
12	挖掘鱼池			m <sup>2</sup>	5700	
13	挖掘鱼池			m <sup>2</sup>	14000	
14	旗杆	白钢		根	2	
15	凉亭及长廊	木质		项	1	
16	喷淋头			项	1	
17	长廊(3m×6m)	木质		个	7	
18	二层凉亭	木质		个	1	
19	凉亭 (3m×3m)	混合		个	1	
20	长廊 (5m×9m)	木质		个	1	
21	木质小门			个	1	
22	木质大门			个	1	
23	凉亭 (5.8m×2.4m)	木质		个	1	
24	凉亭 (3.2m×3.2m)	木质		个	2	
25	长廊 (3.3m×1.8m)	木质		个	1	
26	石桌 (1.0×1.0)			个	1	
27	石椅			个	4	
28	石桌 (1.5×1.0)			个	1	
	石椅			个	4	

