

辽河石油职业技术学院

辽油职院〔2025〕39号

签发人：翁顺利

关于对学院门口平房西数第6间（水果店）公开招租的委托函

盘锦市公共采购交易中心：

一、项目名称

学院门口平房西数第6间（水果店）公开招租项目。

二、项目概况

辽河石油职业技术学院位于盘山县甜水镇孙家村。目前，学院在校学生588名，教职工117人。2025年9月后学院在校生将达到1400人左右，未来学院的学生规模数将达到3000人左右。学院门口平房西数第6间（水果店），建筑面积47.94平方米，对外公开招租。

合同期为三年，合同一年一续签，续签最多不超过两年。如出现食品、消防安全或重大责任事故，自动取消合同，并追究相应经济 and 法律责任。合同期满学院进行综合评价，满意度评价达到 85% 以上将进行下一年续签，若无重大责任事故享有优先续约权。

三、项目资产评估情况

为了申报的部分资产的年租金市场价值科学合理，故委托专业评估机构进行评估并提供合理的价值作为参考依据。经履行必要的评估程序后，于 2025 年 8 月 5 日由辽宁金字房地产土地资产评估有限公司得出评估结论如下：拟申报公开招租学院门口平房西数第 6 间市场年期租赁价格为 9624.00 元。

四、项目内容、标准及质量要求

（一）品类规划：

1. 需明确具体经营品类，提交详细水果清单，包括各类时令水果、进口水果、特色水果等。

2. 禁止经营腐烂变质水果、来源不明水果及学校规定的其他限制品类。不得销售经过非法处理或添加有害添加剂的水果。

（二）食品安全与卫生：

1. 严格遵守《中华人民共和国食品安全法》《食用农产品市场销售质量安全监督管理办法》及学校食品安全管理细则，水果采购需选择资质齐全的供应商，留存采购凭证及检验报告，建立

水果溯源体系，确保水果来源可追溯。

2. 经营场所及操作区需保持整洁卫生，定期对经营场所、设备、陈列架等进行清洁消毒并记录。水果陈列需符合卫生标准，避免交叉污染。接受学校及监管部门的不定期检查。

（三）价格与服务：

1. 定价需贴合大学生消费特点，单种水果价格原则上不高于周边市场同类水果市场价。可根据水果品质、新鲜度等合理定价，做到明码标价，不得存在价格欺诈行为。营业时间需覆盖学生主要活动时段（建议：早 7 点-晚 10 点，节假日可适当调整），保障日常及高峰时段水果供应充足，提供线上线下结合的购买服务（如支持线上下单线下自提或配送服务）。

（四）店面与管理：

1. 按照学校统一的餐饮区域装修规范（具体标准另行提供）进行设计，装修方案需经学校审核通过后实施，装修费用由承租方承担，且不得破坏建筑主体结构。

2. 店内需醒目公示营业执照、食品经营许可证、价目表、从业人员健康证及投诉电话，保持环境整洁，落实垃圾分类要求。

（五）承租方自行办理营业相关证照。

（六）承租方自行承担物业、水电、取暖等费用，费用须在每月 10 号之前上缴学院财务处（物业费 0.5 元/m²/月，水电费按政府规定价格缴费，取暖费按当年盘锦市商业取暖规定价格缴

费)水电费按月缴纳,物业费一次性交齐。

(七)承租方自行负责内部的具体设施设备和环境布置,合同期内负责内部基础环境的维修维护。合同期满离场时,必须保证室内设施运行正常,门、窗、玻璃及经营期内投入的装修装饰完好。

(八)按照学院作息时间安排师生供应需求,假期中的供应保障服从学院统一安排;放假和开学营业时间按学院通知执行。

(九)严格按照行业要求依法经营,确保食品安全。

(十)坚决杜绝发生各类安全事故,一旦发生安全事故,经济责任及法律责任由承租方全部负责,视其情节轻重,学院有权单方终止合同。

(十一)承租方所雇佣人员与学院无劳动关系、无隶属关系一切事故、工伤等事件,由承租方自行解决,与学院无关。

(十二)其他经营范围须经学院审批。

(十三)严格服从学院的管理办法。

(十四)承租方与学院签订合同后,配备的进场服务人员数量必须满足服务需求,所有人员必须统一着装,持健康证上岗。

(十五)承租方不得转包或分包。

(十六)承租方须在合同签订之前向学院缴纳租金和安全质量保证金人民币2万元。安全质量保证金用于学院量化管理考核及安全管理保障,合同期满无安全事故、无服务质量问题全额退

还本金。

（十七）租金出租底价：9624.00 元/年，调整幅度为 500 元。

（十八）展示时间：3 天。

（十九）租金支付要求：租赁期限为三年，租金按年支付，第一年租金需由承租方缴至盘锦市公共资源交易中心指定账户，再由盘锦市公共资源交易中心转给出租方。从第二年起，租金由承租方直接缴至出租方指定账户上。

五、联系人、联系方式（座机及手机）

联系人：王一伦 联系电话：15714271234、6702277

六、无纠纷情况说明

学院拟进行公开招租的房屋建筑物无纠纷。

七、展示地点

辽宁省盘锦市盘山县甜水镇孙家村辽河石油职业技术学院。

八、其他说明

无

辽河石油职业技术学院

2025 年 8 月 14 日

辽河石油职业技术学院综合办公室

2025 年 8 月 14 日印发

