

胡家镇人民政府

胡镇便签〔2024〕57号

关于盘山县胡家镇红胡线西锦联管道7号阀室内房屋建筑物出售项目的情况说明

盘锦市公共采购交易中心：

一、项目名称及概述(所在地址)

盘山县胡家镇红胡线西锦联管道7号阀室内房屋建筑物出售项目，该项目位于胡家镇刘家村红胡线西锦联管道7号阀室内，房屋建筑面积27.38平方米。

二、项目资产评估情况

盘山县胡家镇红胡线西锦联管道7号阀室内房屋建筑物市场评估价值为39000元（附评估报告）。

拍卖项目的调价幅度：以1000元的整数倍进行调价。

项目名称	底价	保证金	竞价方式	标的概况
盘山县胡家镇红胡线西锦联管道7号阀室内房屋建筑物出售项目	39000.00	8000.00	线上	房屋建筑物 建筑面积 27.38平方 米。

三、项目需求

公开招标出售。

四、竞买人要求

1. 具有完全民事行为能力的中华人民共和国境内外企业法人，自然人及其组成的联合体，除法律另有规定外，均可参与竞买。

2. 其他条件：

(1) 竞买人所拍标的房屋只能作为管道输送阀室使用，不得改变房屋及场地的使用用途，房屋不可拆除，否则竞卖人有权无偿收回标的房屋。

(2) 竞买人获得标的房屋后，自行承担水费、电费、供暖费、电视费、燃气费及税费等相关经营管理费用。

(3) 竞买人获得标的房屋后，应守法经营，建立安全、卫生环保等保障机制，出现任何生产经营责任及人身财产事故，均由竞买人自行负责。

(4) 竞买权益：成交后，标的物所有权为竞买人。

(5) 交付时间：一次性缴纳成交款后五个工作日内。

(6) 交付地点：转让方指定地点。

五、项目标的展示情况

展示时间	联系人	联系电话	展示地点
三天	邹先生	15184259202	胡家镇刘家 村红胡线西 锦联管道7号 阀室内

本次出售需要竞买人实地踏勘，竞买人因未实地踏勘所产生的一切问题，均由竞买人自行负责。

六、无纠纷情况说明

无任何纠纷情况。

盘山县胡家镇人民政府
2024年9月13日

